

Boligorganisation :

Afdeling :

LBF boligorganisations nr.: 280

LBF afdelingsnr.: 4

Ishøj Boligselskab

Kirkehaven

v/DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

v/DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

Telefon : 77320000
Telefax : 77320001
E mail : dab@dabbolig.dk
Hjemmeside: www.dabbolig.dk
CVR nr. : 14 81 14 00

Telefon : 77320000
Telefax : 77320001
E mail : dab@dabbolig.dk
Hjemmeside: www.dabbolig.dk
CVR nr. : 14 81 14 00

Tilsynsførende kommune :

Kommune nr.: 183
Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Telefon : 43577575
E mail : ishojkommune@ishoj.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.993,70	47	1	47,0
Almene Ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysninger i alt :	3.993,70	47		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1			
	2	1.207,60	16	
	3	2.786,10	31	
	4			
	5			
	6			
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål			1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Institutioner			1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Garager / carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt :	3.993,70	47		47,0

Støtteart	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	3.994	47	15-02-2017	15-02-2017
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri	3.994	47		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse:
Tranegilde By, Ishøj 6dæ

BBR ejendomsnr.:
58825

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.088,76 kr.

Lejeændring i årets løb:

Dato for lejeændring: 01-01-2020

Ændring pr. m²: kr. **Ændring i % :** **Ændring på årsbasis:** kr.

Resultatopgørelse		Resultat	Budget	Budget	Resultat
		2021	2021	2022	2020
Ordinære udgifter					
105.9	* Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.858.704	2.888	2.888	2.842
Offentlige og andre faste udgifter:					
106	Ejendomsskatter	168.260	168	168	168
107	* Vandafgift	900	1	1	4
109	* Renovation	88.002	88	94	88
110	Forsikringer	120.134	104	115	111
111	Afdelingens energiforbrug:				
.1	El og varme til fællesarealer	29.880	75	93	85
.3	Målerpasning m.v.	22.479	20	20	19
112	Bidrag til boligorganisationen:				
.1	* Administrationsbidrag	249.271	230	186	262
.2	Dispositionsfond	27.166	27	27	27
.3	Arbejdskapital	7.661	8	8	8
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	713.753	721	712	772
Variable udgifter:					
114	* Renholdelse	254.186	242	292	161
115	* Almindelig vedligeholdelse	92.133	60	60	57
116	* Planlagt & periodisk vedligeholdelse				
.1	Afholdte udgifter	376.575	300	361	464
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-375.000	1.575	-300	-319
117	Istandsættelse ved fraflytning:				
.1	Afholdte udgifter	0	0	20	18
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	-20	-18
118	* Særlige aktiviteter				
.2	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	28	0
.3	Drift af møde-/selskabslokale	75.470	8	32	15
119	* Diverse udgifter	69.036	67	38	27
119.9	Variable udgifter i alt	492.400	377	450	406
Henlæggelser:					
120	* Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelser	350.000	350	329	375
121	* Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	2.000	2	10	10
123	Tab ved fraflytning m.v.	10.000	10	0	10
124.8	Henlæggelser i alt	362.000	362	339	395
124.9	Samlede ordinære udgifter	4.426.857	4.348	4.389	4.416

Resultatopgørelse

Resultat
2021

	Ekstraordinære udgifter:				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder:				
.1	Afdrag (konto 303.1)	55.034		100	100
.2	Renter m.v.	29.399	84.433	0	0
126	Afskrivn. på forbedringsarbejder m.v.				
.1	Afskrivning (konto 303.1)	0		0	50
129	Tab ved lejeledighed m.v.:				
.1	Tab ved lejeledighed m.v.	0		0	0
.2	Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger:				
.1	Tab ved fraflytninger	0		0	10
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	0		0	-10
131	Andre renter				
.1	Renter af gæld til boligorganisationen	20.476		0	0
.3	Diverse renter	5	20.482	0	0
133	Afvikling af:				
.1	Underskud fra tidligere år (kto. 407)	12.000	12.000	12	49
137	Ekstraordinære udgifter i alt		116.915	112	199
139	Udgifter i alt		4.543.772	4.460	4.588
150	Udgifter og eventuelt overskud i alt		4.543.772	4.460	4.458

Resultatopgørelse

		Resultat 2021	Budget 2021	Budget 2022	Resultat 2020
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og leje				
.1	Almene familieboliger	4.435.044	4.435	4.529	4.348
.6	Kældre m.v.	21.650	0	43	0
	Boligafgifter og leje i alt	4.456.694	4.435	4.572	4.349
202	* Renter	804	0	0	-3
203	Andre ordinære indtægter				
.4	Drift af møde-/selskabslokale	27.050	25	16	15
	Ordinære indtægter i alt	4.484.548	4.460	4.588	4.361
Ekstraordinære indtægter:					
204	* Driftssikring og andet løb. særlig støtte	4.638	0	0	0
206	* Korrektion vedr. tidligere år	34.007	0	0	0
	Ekstraordinære indtægter i alt	38.644	0	0	0
209	Indtægter i alt	4.523.192	4.460	4.588	4.361
210	Årets underskud overført til kto. 407	20.580	0	0	97
220	Indtægter og eventuelt underskud i alt	4.543.772	4.460	4.588	4.458

Balance pr.	31. december 2021	2020
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
301 * Ejendommens anskaffelsessum	91.338.230	91.338
.1 Kontant ejendomsværdi pr. 1/10 2018	68.000.000	
.2 Heraf grundværdi	6.730.400	
302.9 Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	<u>91.338.230</u>	<u>91.338</u>
303 Forbedringsarbejder		
.1 * Forbedringsarbejder m.v.	584.351	639
304 * Andre anlægsaktiver:		
.4 Særstøttelån	0	996
.5 Andre driftsstøttelån	995.770	0
304.9 Anlægsaktiver i alt	<u>92.918.352</u>	<u>92.973</u>
Omsætningsaktiver:		
305 Tilgodehavender:		
.1 * Leje inkl. varme	36	0
.2 Beboerindskud	11.772	12
.3 * Uafsluttede forbrugsregnskaber	324.413	328
.6 Andre debitorer	31.403	31
.7 Forudbetalte udgifter	83.237	0
307 Likvide beholdninger:		0
.3 Tilgodehavende hos boligorganisationen	255.473	401
309.9 Omsætningsaktiver i alt	<u>706.335</u>	<u>772</u>
310 Aktiver i alt	<u>93.624.687</u>	<u>93.746</u>

Balance pr.	31. december 2021	2020
Passiver		
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
401 * Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	350.000	375
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	56.191	54
405 * Tab ved fraflytninger m. v.	<u>83.000</u>	<u>73</u>
406.9 Henlæggelser i alt	489.191	502
407 * Opsamlet resultat + / -	<u>-140.494</u>	<u>-132</u>
407.9 Henlæggelser - Opsamlet resultat + / -	<u>348.697</u>	<u>370</u>
Langfristet gæld :		
Finansiering af anskaffelsessum:		
408 * Oprindelig prioritetsgæld i alt	79.967.692	82.798
409 Beboerindskud	1.826.780	1.815
411 Afskrivningskonto for ejendom	<u>9.543.758</u>	<u>6.725</u>
412.9 Finansiering af anskaffelsessum i alt	91.338.230	91.338
413 * Andre lån:		
.1 Forbedringsarbejder m.v.	<u>584.351</u>	639
414 Andre beboerindskud:		
.2 Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>0</u>	1
415 Driftsstøttelån		
.5 Andre driftsstøttelån	<u>995.770</u>	<u>996</u>
417 Langfristet gæld i alt	<u>92.918.352</u>	<u>92.974</u>
Kortfristet gæld:		
419 * Uafsluttede forbrugsregnskaber	345.477	332
421 * Skyldige omkostninger	5.756	69
422 Mellemregning med fraflyttere	<u>6.405</u>	<u>0</u>
426 Kortfristet gæld i alt	<u>357.638</u>	<u>401</u>
430 Passiver i alt	<u>93.624.687</u>	<u>93.746</u>

Kirkehaven

Ishøj Boligselskab

Faste noter	Resultat 2021	Resultat 2020
105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
101.1 Henl. svarende til prioritetsafdrag	2.830.246	2.829.993
101.2 Prioritetsrenter (- morarenter)	6.559	6.812
101.3 Administrationsbidrag	217.018	217.018
102.1 - Rentesikring fra staten	-50.148	0
102.2 - Ydelsessikring fra staten	-144.971	0
102.3 - Ydelsesstøtte fra staten	0	-211.629
Nettokapitaludgifter i alt	<u>2.858.704</u>	<u>2.842.194</u>
107 Vandudgift		
Variable bidrag	900	3.954
	<u>900</u>	<u>3.954</u>
109 Renovation		
.1 Fast renovation	88.002	88.002
	<u>88.002</u>	<u>88.002</u>
112 Administrationsbidrag		
.1 Bidrag i alt	211.746	212.626
Bidrag pr. lejemålsenhed	4.505	4.524
.3 Grundbidrag pr. afdeling i alt	0	43.703
Bidrag pr. lejemålsenhed	0	930
.4 Tillægsydelse i alt	37.525	5.897
Bidrag pr. lejemålsenhed	798	125
114 Renholdelse		
.1 Drift af ejendomsfunktionen, herunder løn m.v.	217.913	91.368
.2 Trappevask m.v.	13.781	0
.4 Anden renholdelse	22.491	69.672
	<u>254.186</u>	<u>161.040</u>
115 Almindelig vedligeholdelse		
.1 Terræn	0	36.944
.2 Bygning, klimaskærm	3.600	0
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.058	7.264
.4 Bygning, fælles indvendig	267	3.100
.5 Bygning, tekniske installationer	86.275	10.034
.6 Materiel	934	150
	<u>92.133</u>	<u>57.491</u>
116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
.1 Terræn	31.992	70.866
.2 Bygning, klimaskærm	37.119	35.302
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	34.533	64.034
.4 Bygning, fælles indvendig	8.054	7.665
.5 Bygning, tekniske installationer	240.295	196.884
.6 Materiel	24.582	89.617
	<u>376.575</u>	<u>464.368</u>

Kirkehaven

Ishøj Boligselskab

Faste noter	Resultat 2021	Resultat 2020
118 Særlige aktiviteter		
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
.1 Renholdelse	19.751	1.744
.2 Energi	47.485	4.515
.3 Forbrugsartikler	5.613	588
.4 Vedligeholdelse	0	8.208
.6 IT-udgifter	2.621	0
	<u>75.470</u>	<u>15.055</u>
203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-27.050	-15.000
	<u>48.420</u>	<u>55</u>
119 Diverse udgifter		
.1 Kontingent til Danmarks Almene Boliger (tidl. BL)	6.568	5.388
.2 Afdelingsbestyrelsens udgifter		
Mødeudgifter	6.114	11.990
Kontorudgifter	5.391	1.601
.3 Beboerudgifter		
Beboeraktiviteter	1.565	2.272
.4 Administration i afdelingen		
Kontorartikler	3.262	0
Lokaleudgifter	8.972	0
.6 Diverse udgifter		
Honorarer og gebyrer	37.144	5.353
Diverse	21	463
	<u>69.036</u>	<u>27.068</u>
120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kto. 401)		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>350.000</u>	<u>375.000</u>
Samlet henlæggelse pr. m ²	<u>88</u>	<u>94</u>
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402)		
Henlæggelse i alt	<u>2.000</u>	<u>10.000</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ²	<u>1</u>	<u>3</u>
202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	804	-2.516
	<u>804</u>	<u>-2.516</u>

Kirkehaven**Ishøj Boligselskab**

		Resultat	Resultat
	Faste noter	2021	2020
204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		
	Ishøj Kommune, Covid 19 tilskud	4.638	0
		<u>4.638</u>	<u>0</u>
206	Korrektion tidligere år		
	Indgået fra tidligere afskrevne fordringer	16.769	0
	Korrektion vedrørende tidligere år	17.238	0
		<u>34.007</u>	<u>0</u>

**Kirkehaven
Ishøj Boligselskab**

Noter til status		2021	2020
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Anskaffelsessum ved årets begyndelse	<u>91.338.230</u>	<u>91.338.230</u>
		<u>91.338.230</u>	<u>91.338.230</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo ved årets begyndelse	639.385	0
	+ Tilgang i årets løb	0	670.033
	- Afdraget i årets løb (kto. 125.1)	<u>-55.034</u>	<u>-30.648</u>
		<u>584.351</u>	<u>639.385</u>
	Heraf finansieret med udlæg af egne midler:		
	Forbedringsarbejde	<u>0</u>	<u>639.385</u>
		<u>0</u>	<u>639.385</u>
304	Andre anlægsaktiver		
.4	Særstøttelån		
	Dispositionsfonden	<u>0</u>	<u>995.770</u>
		<u>0</u>	<u>995.770</u>
.5	Andre driftsstøttelån		
	LBF - Landsdispositionsfond	<u>995.770</u>	<u>0</u>
		<u>995.770</u>	<u>0</u>
305.1	Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	<u>36</u>	<u>0</u>
		<u>36</u>	<u>0</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	188.870	193.380
	Vand	<u>135.543</u>	<u>134.797</u>
		<u>324.413</u>	<u>328.177</u>
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo ved årets begyndelse	375.000	319.125
	+ Årets henlæggelser (kto. 120)	350.000	375.000
	- Forbrugt i året (kto. 116.2)	<u>-375.000</u>	<u>-319.125</u>
		<u>350.000</u>	<u>375.000</u>

Kirkehaven
Ishøj Boligselskab

Noter til status		2021	2020
405	Tab ved fraflytning m.v.		
	Saldo ved årets begyndelse	73.000	63.000
	+ Årets henlæggelser (kto. 123)	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
		<u>83.000</u>	<u>73.000</u>
407	Opsamlet resultat		
	Saldo ved årets begyndelse	-131.914	-35.313
	- Årets underskud (kto.210)	-20.580	-96.601
	+ Budgetmæssig afvikling af underskud	<u>12.000</u>	<u>0</u>
		<u>-140.494</u>	<u>-131.914</u>
408	Oprindelig prioritetsgæld		
	(Lånudbyder, hovedstol, rentesats, udløbs år)		
	Landsbyggefonden, 9.133.800 kr., 0%,	9.133.800	9.133.800
	Nykredit A/S, 533.000 kr., 0,2197%, 2048	465.809	483.199
	Nykredit A/S, 77.423.000 kr., 0,0076%, 2047	<u>70.368.083</u>	<u>73.180.939</u>
		<u>79.967.692</u>	<u>82.797.938</u>
413.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	(Lånudbyder, hovedstol, rentesats, udløbs år)		
	Danske Bank Lån, 612.176 kr., 0%,	<u>584.351</u>	<u>639.352</u>
		<u>584.351</u>	<u>639.352</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	196.202	180.776
	Vand	149.275	145.210
	Andre forbrugsregnskaber	<u>0</u>	<u>6.000</u>
		<u>345.477</u>	<u>331.986</u>

Kirkehaven
Ishøj Boligselskab

	Noter til status	2021	2020
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige kreditorer	77.520	0
	Afsatte lønningsomkostninger	-14.815	8.562
	Afsatte rekvitioner	7.116	0
	Skyldig ejendomsskat	-64.066	0
	Diverse skyldige poster	0	60.491
		<u>5.756</u>	<u>69.054</u>

Supplerende oplysninger:

Her skal du indsætte evt. tekst. Husk at du kan lave afsnit ved at hold Alt-knappen inde samtidig med, du trykker på Enter/Retur-knappen.

Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Her skal du indsætte evt. tekst. Husk at du kan lave afsnit ved at hold Alt-knappen inde samtidig med, du trykker på Enter/Retur-knappen.

Administrators påtegning:

Frederiksberg den 16. marts 2020

DAB

Anders Kristiansen
Økonomidirektør

Trine Salkvist
Økonomikonsulent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Ishøj Boligselskab

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Ishøj Boligselskab, afdeling Kirkehaven for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København den 16. marts 2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390

Afdelingsmødets påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsmødet til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter nedenfor:

Dato:

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter nedenfor:

Dato: